



## COMUNE DI GEMONIO – PROV. VARESE

### I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti il Decreto Legislativo 30.12.92 n.504 e successive modificazioni relativamente all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e il regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I.;

Visto il D.L. n. 93 del 21.05.2008 che prevede l'esclusione dell'imposta ICI per le abitazioni principali;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 19/05/2011 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma IV del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 di rideterminazione del valore delle aree fabbricabili;

#### INFORMA

#### 1. ALIQUOTE

ALIQUOTA ORDINARIA	7 PER MILLE
ALIQUOTA PER AREE FABBRICABILI	7 PER MILLE
ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE	6 PER MILLE
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE	€ 103,29

#### 2. VALORE AREE FABBRICABILI

ZONA (come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore)	VALORE VENALE per mq.
ZONA A - centro antico -	€ 30,00
ZONA B2 - zone residenziali di completamento -	€ 75,00
ZONE di espansione - C, D1, D2 con piano attuativo convenzionato senza piano attuativo convenzionato	€ 60,00 € 45,00
ZONA D1 - Produttiva (Artigianale – Industriale) ZONA D2 - Commerciale - ZONA D3 - Ricettiva -	€ 75,00

#### 3. ABITAZIONI PRINCIPALI – Anche per l'anno 2011, in applicazione del D.L. N. 93/2008 è prevista l'esclusione dall'imposta comunale sugli immobili per:

- L'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Per abitazione principale deve intendersi quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. n. 504/1992.
- Quella concessa in uso gratuito a parenti in linea retta. In questo caso il contribuente è tenuto alla presentazione della dichiarazione all'Ufficio Tributi.
- Le pertinenze. Intendendo per tali box (o posti auto), le soffitte, le cantine di cui alle categoria catastali C06-C07 anche se distintamente iscritte in catasto.

**L'abolizione non riguarda le abitazioni principali rientranti nelle categorie A01 – ABITAZIONI SIGNORILI , A08 – VILLE e A09 – CASTELLI, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota del 6,00 per mille e la detrazione comunale vigente di € 103,29.**

**Le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate, rimangono soggette all'imposta con aliquota e detrazioni stabilite per l'abitazione principale.**

- #### 4. SCADENZE PAGAMENTI -
- Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2011 può essere effettuato in due rate:
- **la prima, dal 1<sup>^</sup> al 16 giugno 2011**, pari al 50% dell'imposta dovuta risultante dall'applicazione dell'aliquota e delle detrazioni spettanti nei 12 mesi dell'anno precedente;
  - **la seconda, dal 1<sup>^</sup> al 16 dicembre 2011**, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2011

Il pagamento dell'intera imposta dovuta complessivamente per l'intero anno può essere effettuato in un'unica soluzione, entro il 16 giugno 2011. **Si ricorda che, ai sensi del comma 166 L. 27/12/2006 n. 297 (Finanziaria 2007), il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.** Non sono dovuti versamenti di importo inferiore o uguale a € 12,00 di imposta annua.

- #### 5. MODALITA' VERSAMENTO –
- L'imposta deve essere corrisposta mediante versamento diretto al concessionario della riscossione tramite :

- a) C.C.P. N. 88631916 intestato a: **EQUITALIA ESATRI SPA GEMONIO-VA-ICI**
- b) **MOD. F.24.**

- #### 6. DICHIARAZIONE E COMUNICAZIONI -
- Le dichiarazioni già presentate negli anni precedenti hanno effetto anche per il 2010 e per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni di dati ed elementi dichiarati da cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Le dichiarazioni concernenti tali variazioni nonché quelle relative al possesso di nuova costruzione ed a fabbricati, aree fabbricabili e terreni di nuova acquisizione avvenute nel corso del 2010, vanno effettuate - sugli appositi modelli disponibili presso l'ufficio Comunale - entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi per l'anno 2010 (30.09.2011).

Gemonio, 26/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(F.to Dott. Andrea Camillo Pezzoni)